

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000871 от 25.08.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 4 корпус 1, 2, 3. Жилой дом Литер 4 корпус 2 (этап строительства 4.2)

Дата первичного размещения: 25.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 195</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 255-04-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yur26@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2635224470</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224470</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079381</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.12.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034010</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213171</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010038</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010005</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023216</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2634083547</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2023</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>605,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>594 890,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 759 350,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Российский</b>
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 567,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 220,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 475,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 695,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-044810-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ДК "Высота Дизайн-квартал "Высота" "Высота"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-12-74-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011503:38593</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 868,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>260</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 01.03.2023 г.№ 05/1-18/05-2463.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5382-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2026</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5382-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-2469</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-010677-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 380,12 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-010678-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 923,08 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4504</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 772,03 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>395</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>134</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.40	2	33.20	2.74
2	Квартира	2	1	36.20	1	14.50	2.74
3	Квартира	2	1	36.30	1	10.70	2.74

4	Квартира	2	1	62.80	2	32.60	2.74
5	Квартира	3	1	65.20	2	33.40	2.74
6	Квартира	3	1	35.80	1	14.50	2.74
7	Квартира	3	1	36.00	1	10.70	2.74
8	Квартира	3	1	62.70	2	32.70	2.74
9	Квартира	4	1	65.20	2	33.40	2.74
10	Квартира	4	1	35.80	1	14.50	2.74
11	Квартира	4	1	36.00	1	10.70	2.74
12	Квартира	4	1	62.70	2	32.70	2.74
13	Квартира	5	1	65.20	2	33.40	2.74
14	Квартира	5	1	35.80	1	14.50	2.74
15	Квартира	5	1	36.00	1	10.70	2.74
16	Квартира	5	1	62.70	2	32.70	2.74
17	Квартира	6	1	65.20	2	33.40	2.74
18	Квартира	6	1	35.80	1	14.50	2.74
19	Квартира	6	1	36.00	1	10.70	2.74
20	Квартира	6	1	62.70	2	32.70	2.74
21	Квартира	7	1	65.20	2	33.40	2.74
22	Квартира	7	1	35.80	1	14.50	2.74
23	Квартира	7	1	36.00	1	10.70	2.74
24	Квартира	7	1	62.70	2	32.70	2.74
25	Квартира	8	1	65.20	2	33.40	2.74
26	Квартира	8	1	35.80	1	14.50	2.74
27	Квартира	8	1	36.00	1	10.70	2.74
28	Квартира	8	1	62.70	2	32.70	2.74
29	Квартира	9	1	65.20	2	33.40	2.74
30	Квартира	9	1	35.80	1	14.50	2.74
31	Квартира	9	1	36.00	1	10.70	2.74
32	Квартира	9	1	62.70	2	32.70	2.74
33	Квартира	10	1	65.20	2	33.40	2.74

34	Квартира	10	1	35.80	1	14.50	2.74
35	Квартира	10	1	36.00	1	10.70	2.74
36	Квартира	10	1	62.70	2	32.70	2.74
37	Квартира	11	1	65.20	2	33.40	2.74
38	Квартира	11	1	35.80	1	14.50	2.74
39	Квартира	11	1	36.00	1	10.70	2.74
40	Квартира	11	1	62.70	2	32.70	2.74
41	Квартира	12	1	64.90	2	33.40	2.74
42	Квартира	12	1	35.60	1	14.50	2.74
43	Квартира	12	1	35.70	1	10.70	2.74
44	Квартира	12	1	62.40	2	32.70	2.74
45	Квартира	13	1	64.80	2	33.40	2.74
46	Квартира	13	1	35.30	1	14.50	2.74
47	Квартира	13	1	35.60	1	10.70	2.74
48	Квартира	13	1	62.10	2	32.70	2.74
49	Квартира	14	1	64.80	2	33.40	2.74
50	Квартира	14	1	35.30	1	14.50	2.74
51	Квартира	14	1	35.60	1	10.70	2.74
52	Квартира	14	1	62.10	2	32.70	2.74
53	Квартира	15	1	64.80	2	33.40	2.74
54	Квартира	15	1	35.30	1	14.50	2.74
55	Квартира	15	1	35.60	1	10.70	2.74
56	Квартира	15	1	62.10	2	32.70	2.74
57	Квартира	16	1	64.80	2	33.40	2.74
58	Квартира	16	1	35.30	1	14.50	2.74
59	Квартира	16	1	35.50	1	10.70	2.74
60	Квартира	16	1	62.10	2	32.70	2.74
61	Квартира	2	2	88.20	3	49.40	2.74
62	Квартира	2	2	35.00	1	11.10	2.74
63	Квартира	2	2	38.70	1	14.40	2.74

64	Квартира	2	2	50.00	1	19.30	2.74
65	Квартира	2	2	37.50	1	14.50	2.74
66	Квартира	2	2	40.10	1	13.20	2.74
67	Квартира	2	2	75.60	2	29.40	2.74
68	Квартира	3	2	88.20	3	49.70	2.74
69	Квартира	3	2	34.90	1	11.20	2.74
70	Квартира	3	2	38.30	1	14.40	2.74
71	Квартира	3	2	49.70	1	19.40	2.74
72	Квартира	3	2	36.90	1	14.50	2.74
73	Квартира	3	2	39.90	1	13.60	2.74
74	Квартира	3	2	75.40	2	29.60	2.74
75	Квартира	4	2	88.20	3	49.70	2.74
76	Квартира	4	2	34.90	1	11.20	2.74
77	Квартира	4	2	38.30	1	14.40	2.74
78	Квартира	4	2	49.70	1	19.40	2.74
79	Квартира	4	2	36.90	1	14.50	2.74
80	Квартира	4	2	39.90	1	13.60	2.74
81	Квартира	4	2	75.40	2	29.60	2.74
82	Квартира	5	2	88.20	3	49.70	2.74
83	Квартира	5	2	34.90	1	11.20	2.74
84	Квартира	5	2	38.30	1	14.40	2.74
85	Квартира	5	2	49.70	1	19.40	2.74
86	Квартира	5	2	36.90	1	14.50	2.74
87	Квартира	5	2	39.90	1	13.60	2.74
88	Квартира	5	2	75.40	2	29.60	2.74
89	Квартира	6	2	88.20	3	49.70	2.74
90	Квартира	6	2	34.90	1	11.20	2.74
91	Квартира	6	2	38.30	1	14.40	2.74
92	Квартира	6	2	49.70	1	19.40	2.74
93	Квартира	6	2	36.90	1	14.50	2.74



94	Квартира	6	2	39.90	1	13.60	2.74
95	Квартира	6	2	75.40	2	29.60	2.74
96	Квартира	7	2	88.20	3	49.70	2.74
97	Квартира	7	2	34.90	1	11.20	2.74
98	Квартира	7	2	38.30	1	14.40	2.74
99	Квартира	7	2	49.70	1	19.40	2.74
100	Квартира	7	2	36.90	1	14.50	2.74
101	Квартира	7	2	39.90	1	13.60	2.74
102	Квартира	7	2	75.40	2	29.60	2.74
103	Квартира	8	2	88.20	3	49.70	2.74
104	Квартира	8	2	34.90	1	11.20	2.74
105	Квартира	8	2	38.30	1	14.40	2.74
106	Квартира	8	2	49.70	1	19.40	2.74
107	Квартира	8	2	36.90	1	14.50	2.74
108	Квартира	8	2	39.90	1	13.60	2.74
109	Квартира	8	2	75.40	2	29.60	2.74
110	Квартира	9	2	88.20	3	49.70	2.74
111	Квартира	9	2	34.90	1	11.20	2.74
112	Квартира	9	2	38.30	1	14.40	2.74
113	Квартира	9	2	49.70	1	19.40	2.74
114	Квартира	9	2	36.90	1	14.50	2.74
115	Квартира	9	2	39.90	1	13.60	2.74
116	Квартира	9	2	75.40	2	29.60	2.74
117	Квартира	10	2	88.20	3	49.70	2.74
118	Квартира	10	2	34.90	1	11.20	2.74
119	Квартира	10	2	38.30	1	14.40	2.74
120	Квартира	10	2	49.70	1	19.40	2.74
121	Квартира	10	2	36.90	1	14.50	2.74
122	Квартира	10	2	39.90	1	13.60	2.74
123	Квартира	10	2	75.40	2	29.60	2.74

124	Квартира	11	2	88.20	3	49.70	2.74
125	Квартира	11	2	34.90	1	11.20	2.74
126	Квартира	11	2	38.30	1	14.40	2.74
127	Квартира	11	2	49.70	1	19.40	2.74
128	Квартира	11	2	36.90	1	14.50	2.74
129	Квартира	11	2	39.90	1	13.60	2.74
130	Квартира	11	2	75.40	2	29.60	2.74
131	Квартира	12	2	87.80	3	49.70	2.74
132	Квартира	12	2	34.60	1	11.20	2.74
133	Квартира	12	2	38.10	1	14.40	2.74
134	Квартира	12	2	49.50	1	19.40	2.74
135	Квартира	12	2	36.70	1	14.50	2.74
136	Квартира	12	2	39.70	1	13.60	2.74
137	Квартира	12	2	75.20	2	29.60	2.74
138	Квартира	13	2	87.60	3	49.70	2.74
139	Квартира	13	2	34.50	1	11.20	2.74
140	Квартира	13	2	37.90	1	14.40	2.74
141	Квартира	13	2	49.20	1	19.40	2.74
142	Квартира	13	2	36.50	1	14.50	2.74
143	Квартира	13	2	39.50	1	13.60	2.74
144	Квартира	13	2	75.10	2	29.60	2.74
145	Квартира	14	2	87.60	3	49.70	2.74
146	Квартира	14	2	34.50	1	11.20	2.74
147	Квартира	14	2	37.90	1	14.40	2.74
148	Квартира	14	2	49.20	1	19.40	2.74
149	Квартира	14	2	36.50	1	14.50	2.74
150	Квартира	14	2	39.50	1	13.60	2.74
151	Квартира	14	2	75.10	2	29.60	2.74
152	Квартира	15	2	87.60	3	49.70	2.74
153	Квартира	15	2	34.50	1	11.20	2.74

154	Квартира	15	2	37.90	1	14.40	2.74
155	Квартира	15	2	49.20	1	19.40	2.74
156	Квартира	15	2	36.50	1	14.50	2.74
157	Квартира	15	2	39.50	1	13.60	2.74
158	Квартира	15	2	75.10	2	29.60	2.74
159	Квартира	16	2	87.60	3	49.70	2.74
160	Квартира	16	2	34.50	1	11.20	2.74
161	Квартира	16	2	37.90	1	14.40	2.74
162	Квартира	16	2	49.20	1	19.40	2.74
163	Квартира	16	2	36.50	1	14.50	2.74
164	Квартира	16	2	39.50	1	13.60	2.74
165	Квартира	16	2	75.10	2	29.60	2.74
166	Квартира	2	3	76.80	3	43.60	2.74
167	Квартира	2	3	62.60	2	29.60	2.74
168	Квартира	2	3	42.30	1	20.00	2.74
169	Квартира	2	3	42.90	1	20.80	2.74
170	Квартира	2	3	77.00	2	32.30	2.74
171	Квартира	3	3	77.10	3	43.90	2.74
172	Квартира	3	3	62.50	2	29.80	2.74
173	Квартира	3	3	42.00	1	20.20	2.74
174	Квартира	3	3	42.70	1	21.10	2.74
175	Квартира	3	3	76.90	2	32.60	2.74
176	Квартира	4	3	77.10	3	43.90	2.74
177	Квартира	4	3	62.50	2	29.80	2.74
178	Квартира	4	3	42.00	1	20.20	2.74
179	Квартира	4	3	42.70	1	21.10	2.74
180	Квартира	4	3	76.90	2	32.60	2.74
181	Квартира	5	3	77.10	3	43.90	2.74
182	Квартира	5	3	62.60	2	30.00	2.74
183	Квартира	5	3	42.10	1	20.30	2.74

184	Квартира	5	3	42.70	1	21.10	2.74
185	Квартира	5	3	77.00	2	32.70	2.74
186	Квартира	6	3	77.10	3	43.90	2.74
187	Квартира	6	3	62.60	2	30.00	2.74
188	Квартира	6	3	42.10	1	20.30	2.74
189	Квартира	6	3	42.70	1	21.10	2.74
190	Квартира	6	3	77.00	2	32.70	2.74
191	Квартира	7	3	77.10	3	43.90	2.74
192	Квартира	7	3	62.60	2	30.00	2.74
193	Квартира	7	3	42.10	1	20.30	2.74
194	Квартира	7	3	42.70	1	21.10	2.74
195	Квартира	7	3	77.00	2	32.70	2.74
196	Квартира	8	3	77.10	3	43.90	2.74
197	Квартира	8	3	62.60	2	30.00	2.74
198	Квартира	8	3	42.10	1	20.30	2.74
199	Квартира	8	3	42.70	1	21.10	2.74
200	Квартира	8	3	77.00	2	32.70	2.74
201	Квартира	9	3	77.10	3	43.90	2.74
202	Квартира	9	3	62.60	2	30.00	2.74
203	Квартира	9	3	42.10	1	20.30	2.74
204	Квартира	9	3	42.70	1	21.10	2.74
205	Квартира	9	3	77.00	2	32.70	2.74
206	Квартира	10	3	77.10	3	43.90	2.74
207	Квартира	10	3	62.60	2	30.00	2.74
208	Квартира	10	3	42.10	1	20.30	2.74
209	Квартира	10	3	42.70	1	21.10	2.74
210	Квартира	10	3	77.00	2	32.70	2.74
211	Квартира	11	3	77.10	3	43.90	2.74
212	Квартира	11	3	62.60	2	30.00	2.74
213	Квартира	11	3	42.10	1	20.30	2.74

214	Квартира	11	3	42.70	1	21.10	2.74
215	Квартира	11	3	77.00	2	32.70	2.74
216	Квартира	12	3	77.00	3	43.90	2.74
217	Квартира	12	3	62.40	2	30.00	2.74
218	Квартира	12	3	41.80	1	20.30	2.74
219	Квартира	12	3	42.40	1	21.10	2.74
220	Квартира	12	3	76.70	2	32.70	2.74
221	Квартира	13	3	76.80	3	43.90	2.74
222	Квартира	13	3	62.20	2	30.00	2.74
223	Квартира	13	3	41.60	1	20.30	2.74
224	Квартира	13	3	42.20	1	21.10	2.74
225	Квартира	13	3	76.50	2	32.70	2.74
226	Квартира	14	3	76.80	3	43.90	2.74
227	Квартира	14	3	62.20	2	30.00	2.74
228	Квартира	14	3	41.60	1	20.30	2.74
229	Квартира	14	3	42.20	1	21.10	2.74
230	Квартира	14	3	76.50	2	32.70	2.74
231	Квартира	15	3	76.80	3	43.90	2.74
232	Квартира	15	3	62.20	2	30.00	2.74
233	Квартира	15	3	41.60	1	20.30	2.74
234	Квартира	15	3	42.20	1	21.10	2.74
235	Квартира	15	3	76.50	2	32.70	2.74
236	Квартира	16	3	76.80	3	43.90	2.74
237	Квартира	16	3	62.20	2	30.00	2.74
238	Квартира	16	3	41.60	1	20.30	2.74
239	Квартира	16	3	42.20	1	21.10	2.74
240	Квартира	16	3	76.50	2	32.70	2.74
241	Квартира	17	3	76.80	3	43.90	2.74
242	Квартира	17	3	62.20	2	30.00	2.74
243	Квартира	17	3	41.60	1	20.30	2.74

244	Квартира	17	3	42.20	1	21.10	2.74
245	Квартира	17	3	76.50	2	32.70	2.74
246	Квартира	18	3	76.80	3	43.90	2.74
247	Квартира	18	3	62.20	2	30.00	2.74
248	Квартира	18	3	41.60	1	20.30	2.74
249	Квартира	18	3	42.20	1	21.10	2.74
250	Квартира	18	3	76.50	2	32.70	2.74
251	Квартира	19	3	76.80	3	43.90	2.74
252	Квартира	19	3	62.20	2	30.00	2.74
253	Квартира	19	3	41.60	1	20.30	2.74
254	Квартира	19	3	42.20	1	21.10	2.74
255	Квартира	19	3	76.50	2	32.70	2.74
256	Квартира	20	3	76.80	3	43.90	2.74
257	Квартира	20	3	62.10	2	30.00	2.74
258	Квартира	20	3	41.60	1	20.30	2.74
259	Квартира	20	3	42.20	1	21.10	2.74
260	Квартира	20	3	76.40	2	32.70	2.74
261	Квартира	21	3	76.80	3	43.90	2.74
262	Квартира	21	3	62.10	2	30.00	2.74
263	Квартира	21	3	41.60	1	20.30	2.74
264	Квартира	21	3	42.20	1	21.10	2.74
265	Квартира	21	3	76.40	2	32.70	2.74
266	Квартира	22	3	76.80	3	43.90	2.74
267	Квартира	22	3	62.10	2	30.00	2.74
268	Квартира	22	3	41.60	1	20.30	2.74
269	Квартира	22	3	42.20	1	21.10	2.74
270	Квартира	22	3	76.40	2	32.70	2.74
271	Квартира	23	3	76.80	3	43.90	2.74
272	Квартира	23	3	62.10	2	30.00	2.74
273	Квартира	23	3	41.60	1	20.30	2.74

274	Квартира	23	3	42.20	1	21.10	2.74
275	Квартира	23	3	76.40	2	32.70	2.74
276	Квартира	24	3	76.80	3	43.90	2.74
277	Квартира	24	3	62.10	2	30.00	2.74
278	Квартира	24	3	41.60	1	20.30	2.74
279	Квартира	24	3	42.20	1	21.10	2.74
280	Квартира	24	3	76.40	2	32.70	2.74
281	Квартира	2	4	76.50	3	43.70	2.74
282	Квартира	2	4	62.70	2	29.70	2.74
283	Квартира	2	4	42.30	1	20.10	2.74
284	Квартира	2	4	43.20	1	16.80	2.74
285	Квартира	2	4	77.30	2	32.50	2.74
286	Квартира	3	4	76.30	3	43.70	2.74
287	Квартира	3	4	62.20	2	29.80	2.74
288	Квартира	3	4	41.90	1	20.20	2.74
289	Квартира	3	4	42.70	1	16.80	2.74
290	Квартира	3	4	76.80	2	32.50	2.74
291	Квартира	4	4	76.30	3	43.70	2.74
292	Квартира	4	4	62.30	2	29.80	2.74
293	Квартира	4	4	41.90	1	20.20	2.74
294	Квартира	4	4	42.70	1	16.80	2.74
295	Квартира	4	4	76.80	2	32.50	2.74
296	Квартира	5	4	76.60	3	44.00	2.74
297	Квартира	5	4	62.50	2	29.90	2.74
298	Квартира	5	4	41.80	1	20.30	2.74
299	Квартира	5	4	42.60	1	16.90	2.74
300	Квартира	5	4	76.90	2	32.60	2.74
301	Квартира	6	4	76.60	3	44.00	2.74
302	Квартира	6	4	62.50	2	29.90	2.74
303	Квартира	6	4	41.80	1	20.30	2.74

304	Квартира	6	4	42.60	1	16.90	2.74
305	Квартира	6	4	76.90	2	32.60	2.74
306	Квартира	7	4	76.60	3	44.00	2.74
307	Квартира	7	4	62.50	2	29.90	2.74
308	Квартира	7	4	41.80	1	20.30	2.74
309	Квартира	7	4	42.60	1	16.90	2.74
310	Квартира	7	4	76.90	2	32.60	2.74
311	Квартира	8	4	76.60	3	44.00	2.74
312	Квартира	8	4	62.50	2	29.90	2.74
313	Квартира	8	4	41.80	1	20.30	2.74
314	Квартира	8	4	42.60	1	16.90	2.74
315	Квартира	8	4	76.90	2	32.60	2.74
316	Квартира	9	4	76.60	3	44.00	2.74
317	Квартира	9	4	62.50	2	29.90	2.74
318	Квартира	9	4	41.80	1	20.30	2.74
319	Квартира	9	4	42.60	1	16.90	2.74
320	Квартира	9	4	76.90	2	32.60	2.74
321	Квартира	10	4	76.60	3	44.00	2.74
322	Квартира	10	4	62.50	2	29.90	2.74
323	Квартира	10	4	41.80	1	20.30	2.74
324	Квартира	10	4	42.60	1	16.90	2.74
325	Квартира	10	4	76.90	2	32.60	2.74
326	Квартира	11	4	76.60	3	44.00	2.74
327	Квартира	11	4	62.50	2	29.90	2.74
328	Квартира	11	4	41.80	1	20.30	2.74
329	Квартира	11	4	42.60	1	16.90	2.74
330	Квартира	11	4	76.90	2	32.60	2.74
331	Квартира	12	4	76.50	3	44.00	2.74
332	Квартира	12	4	62.30	2	29.90	2.74
333	Квартира	12	4	41.80	1	20.30	2.74



334	Квартира	12	4	42.50	1	16.90	2.74
335	Квартира	12	4	76.60	2	32.60	2.74
336	Квартира	13	4	76.30	3	44.00	2.74
337	Квартира	13	4	62.10	2	29.90	2.74
338	Квартира	13	4	41.70	1	20.30	2.74
339	Квартира	13	4	42.30	1	16.90	2.74
340	Квартира	13	4	76.40	2	32.60	2.74
341	Квартира	14	4	76.30	3	44.00	2.74
342	Квартира	14	4	62.10	2	29.90	2.74
343	Квартира	14	4	41.70	1	20.30	2.74
344	Квартира	14	4	42.30	1	16.90	2.74
345	Квартира	14	4	76.40	2	32.60	2.74
346	Квартира	15	4	76.30	3	44.00	2.74
347	Квартира	15	4	62.10	2	29.90	2.74
348	Квартира	15	4	41.70	1	20.30	2.74
349	Квартира	15	4	42.30	1	16.90	2.74
350	Квартира	15	4	76.40	2	32.60	2.74
351	Квартира	16	4	76.30	3	44.00	2.74
352	Квартира	16	4	62.10	2	29.90	2.74
353	Квартира	16	4	41.70	1	20.30	2.74
354	Квартира	16	4	42.30	1	16.90	2.74
355	Квартира	16	4	76.40	2	32.60	2.74
356	Квартира	17	4	76.30	3	44.00	2.74
357	Квартира	17	4	62.10	2	29.90	2.74
358	Квартира	17	4	41.70	1	20.30	2.74
359	Квартира	17	4	42.30	1	16.90	2.74
360	Квартира	17	4	76.40	2	32.60	2.74
361	Квартира	18	4	76.30	3	44.00	2.74
362	Квартира	18	4	62.10	2	29.90	2.74
363	Квартира	18	4	41.70	1	20.30	2.74

364	Квартира	18	4	42.30	1	16.90	2.74
365	Квартира	18	4	76.40	2	32.60	2.74
366	Квартира	19	4	76.30	3	44.00	2.74
367	Квартира	19	4	62.10	2	29.90	2.74
368	Квартира	19	4	41.70	1	20.30	2.74
369	Квартира	19	4	42.30	1	16.90	2.74
370	Квартира	19	4	76.40	2	32.60	2.74
371	Квартира	20	4	76.30	3	44.00	2.74
372	Квартира	20	4	62.00	2	29.90	2.74
373	Квартира	20	4	41.70	1	20.30	2.74
374	Квартира	20	4	42.30	1	16.90	2.74
375	Квартира	20	4	76.40	2	32.60	2.74
376	Квартира	21	4	76.30	3	44.00	2.74
377	Квартира	21	4	62.00	2	29.90	2.74
378	Квартира	21	4	41.70	1	20.30	2.74
379	Квартира	21	4	42.30	1	16.90	2.74
380	Квартира	21	4	76.40	2	32.60	2.74
381	Квартира	22	4	76.30	3	44.00	2.74
382	Квартира	22	4	62.00	2	29.90	2.74
383	Квартира	22	4	41.70	1	20.30	2.74
384	Квартира	22	4	42.30	1	16.90	2.74
385	Квартира	22	4	76.40	2	32.60	2.74
386	Квартира	23	4	76.30	3	44.00	2.74
387	Квартира	23	4	62.00	2	29.90	2.74
388	Квартира	23	4	41.70	1	20.30	2.74
389	Квартира	23	4	42.30	1	16.90	2.74
390	Квартира	23	4	76.40	2	32.60	2.74
391	Квартира	24	4	76.30	3	44.00	2.74
392	Квартира	24	4	62.00	2	29.90	2.74
393	Квартира	24	4	41.70	1	20.30	2.74

394	Квартира	24	4	42.30	1	16.90	2.74
395	Квартира	24	4	76.40	2	32.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	102.00	Нежилое помещение	4.30	3.95
					Эвакуационная лестница	20.10	
					Нежилое помещение	38.70	
					Нежилое помещение	38.90	
5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.40	С/У	2.60	4.24
					КУИ	3.50	
					Офисное помещение	44.80	
					Офисное помещение	44.50	
9-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.10	Офисное помещение	18.90	4.24
					С/У	4.80	
					Офисное помещение	67.40	
12-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	106.80	Нежилое помещение	4.60	3.95
					Эвакуационная лестница	19.40	
					Нежилое помещение	20.00	
					Нежилое помещение	22.20	
					Нежилое помещение	40.60	
17-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	47.80	Зона для размещения С/У и КУИ	8.20	3.95
					Нежилое помещение	39.60	

19-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	41.70	Нежилое помещение	21.80	3.95
					Зона для размещения С/У и КУИ	19.90	
21-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.40	С/У	2.30	4.24
					Офисное помещение	27.00	
					Офисное помещение	19.60	
					Офисное помещение	28.00	
					Офисное помещение	19.70	
					Офисное помещение	30.80	
27-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.30	Офисное помещение	31.90	4.24
					Офисное помещение	48.90	
					Офисное помещение	10.80	
					С/У	4.00	
					Офисное помещение	39.80	
					Офисное помещение	10.90	
33-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.10	Офисное помещение	22.20	4.24
					Офисное помещение	19.70	
					С/У	4.40	
					Помещение бытового обслуживания	41.80	
37-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	82.80	Нежилое помещение	22.20	3.95
					Эвакуационная лестница	15.60	
					Нежилое помещение	3.30	
					Нежилое помещение	41.70	
41-45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.90	Офисное помещение	52.30	4.24
					С/У	3.30	

					КУИ	3.40	
					Офисное помещение	65.60	
					Офисное помещение	22.30	
46-49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.50	Офисное помещение	39.20	4.24
					КУИ	23.00	
					С/У	5.70	
					Офисное помещение	57.60	
50-54	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	89.40	Нежилое помещение	31.00	3.75
					С/У	2.50	
					КУИ	2.10	
					Нежилое помещение	32.80	
					Эвакуационная лестница	21.00	
55-59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.10	КУИ	3.00	4.24
					С/У	3.00	
					Офисное помещение	15.30	
					Офисное помещение	30.10	
					Офисное помещение	20.70	
60-65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	108.30	Офисное помещение	22.30	4.24
					Офисное помещение	21.50	
					Офисное помещение	43.50	
					Офисное помещение	14.80	
					КУИ	2.70	
					С/У	3.50	
66-70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	144.80	Офисное помещение	39.80	4.24
					Офисное помещение	49.30	
					Офисное помещение	50.50	

					КУИ	2.50	
					С/У	2.70	
71	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	8.10	
72	Кладовая	-1	1	12.10	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	12.10	
73	Кладовая	-1	1	12.90	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	12.90	
74	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	10.60	
75	Кладовая	-1	2	20.90	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	20.90	
76	Кладовая	-1	2	14.20	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	14.20	
77	Кладовая	-1	2	11.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	11.70	
78	Кладовая	-1	2	14.90	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	14.90	
79	Кладовая	-1	2	15.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	15.30	
80	Кладовая	-1	2	16.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	16.80	
81	Кладовая	-1	3	20.50	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	20.50	
82	Кладовая	-1	3	19.50	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	19.50	
83	Кладовая	-1	3	18.60	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	18.60	
84	Кладовая	-1	3	21.60	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	21.60	
85	Кладовая	-1	3	18.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	18.80	

86	Кладовая	-1	3	21.60	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	21.60	
87	Кладовая	-1	3	18.20	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	18.20	
88	Кладовая	-1	3	13.10	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	13.10	
89	Кладовая	1	3	5.50	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.50	
90	Кладовая	1	3	5.90	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.90	
91	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
92	Кладовая	2	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
93	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
94	Кладовая	3	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
95	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
96	Кладовая	4	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
97	Кладовая	5	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
98	Кладовая	5	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
99	Кладовая	6	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
100	Кладовая	6	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
101	Кладовая	7	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	

102	Кладовая	7	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
103	Кладовая	8	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
104	Кладовая	8	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
105	Кладовая	9	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
106	Кладовая	9	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
107	Кладовая	10	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
108	Кладовая	10	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
109	Кладовая	11	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
110	Кладовая	11	3	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
111	Кладовая	12	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
112	Кладовая	12	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
113	Кладовая	13	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
114	Кладовая	13	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
115	Кладовая	14	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
116	Кладовая	14	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
117	Кладовая	15	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	



118	Кладовая	15	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
119	Кладовая	16	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
120	Кладовая	16	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
121	Кладовая	17	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
122	Кладовая	17	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
123	Кладовая	18	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
124	Кладовая	18	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
125	Кладовая	19	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
126	Кладовая	19	3	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
127	Кладовая	20	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
128	Кладовая	20	3	5.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.30	
129	Кладовая	21	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
130	Кладовая	21	3	5.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.30	
131	Кладовая	22	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
132	Кладовая	22	3	5.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.30	
133	Кладовая	23	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	

134	Кладовая	23	3	5.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.30	
135	Кладовая	24	3	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
136	Кладовая	24	3	5.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.30	
137	Кладовая	-1	4	17.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	17.80	
138	Кладовая	-1	4	22.20	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	22.20	
139	Кладовая	-1	4	18.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	18.40	
140	Кладовая	-1	4	22.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	22.30	
141	Кладовая	-1	4	17.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	17.70	
142	Кладовая	-1	4	21.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	21.70	
143	Кладовая	2	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
144	Кладовая	2	4	5.90	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.90	
145	Кладовая	3	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
146	Кладовая	3	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
147	Кладовая	4	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
148	Кладовая	4	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
149	Кладовая	5	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	

150	Кладовая	5	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
151	Кладовая	6	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
152	Кладовая	6	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
153	Кладовая	7	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
154	Кладовая	7	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
155	Кладовая	8	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
156	Кладовая	8	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
157	Кладовая	9	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
158	Кладовая	9	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
159	Кладовая	10	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
160	Кладовая	10	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
161	Кладовая	11	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
162	Кладовая	11	4	5.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.70	
163	Кладовая	12	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
164	Кладовая	12	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
165	Кладовая	13	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	

166	Кладовая	13	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
167	Кладовая	14	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
168	Кладовая	14	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
169	Кладовая	15	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
170	Кладовая	15	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
171	Кладовая	16	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
172	Кладовая	16	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
173	Кладовая	17	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
174	Кладовая	17	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
175	Кладовая	18	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
176	Кладовая	18	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
177	Кладовая	19	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
178	Кладовая	19	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
179	Кладовая	20	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
180	Кладовая	20	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
181	Кладовая	21	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	

182	Кладовая	21	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
183	Кладовая	22	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
184	Кладовая	22	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
185	Кладовая	23	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
186	Кладовая	23	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	
187	Кладовая	24	4	4.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	4.00	
188	Кладовая	24	4	5.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велоспедов	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.40
2	Лифтовой холл	подвал	нежилое	3.90
3	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	60.70
4	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	22.80
5	Электрощитовая	подвал	нежилое	11.90
6	Лестница	подвал	нежилое	14.40
7	Лестница	1	нежилое	13.60
8	Лифтовой холл	1	нежилое	22.90
9	Вестибюль	1	нежилое	18.90
10	Теплогенераторная	1	нежилое	6.60
11	Лестница	2	нежилое	13.80

12	Лифтовой холл	2	нежилое	12.60
13	Коридор	2	нежилое	11.30
14	Лестница	3	нежилое	13.80
15	Лифтовой холл	3	нежилое	12.60
16	Коридор	3	нежилое	11.50
17	Лестница	4	нежилое	13.80
18	Лифтовой холл	4	нежилое	12.60
19	Коридор	4	нежилое	11.50
20	Лестница	5	нежилое	13.80
21	Лифтовой холл	5	нежилое	12.60
22	Коридор	5	нежилое	11.50
23	Лестница	6	нежилое	13.80
24	Лифтовой холл	6	нежилое	12.60
25	Коридор	6	нежилое	11.50
26	Лестница	7	нежилое	13.80
27	Лифтовой холл	7	нежилое	12.60
28	Коридор	7	нежилое	11.50
29	Лестница	8	нежилое	13.80
30	Лифтовой холл	8	нежилое	12.60
31	Коридор	8	нежилое	11.50
32	Лестница	9	нежилое	13.80
33	Лифтовой холл	9	нежилое	12.60
34	Коридор	9	нежилое	11.50
35	Лестница	10	нежилое	13.80
36	Лифтовой холл	10	нежилое	12.60
37	Коридор	10	нежилое	11.50
38	Лестница	11	нежилое	13.80
39	Лифтовой холл	11	нежилое	12.60
40	Коридор	11	нежилое	11.50
41	Лестница	12	нежилое	13.80

42	Лифтовой холл	12	нежилое	12.60
43	Коридор	12	нежилое	11.50
44	Лестница	13	нежилое	13.80
45	Лифтовой холл	13	нежилое	12.60
46	Коридор	13	нежилое	11.50
47	Лестница	14	нежилое	13.80
48	Лифтовой холл	14	нежилое	12.60
49	Коридор	14	нежилое	11.50
50	Лестница	15	нежилое	13.80
51	Лифтовой холл	15	нежилое	12.60
52	Коридор	15	нежилое	11.50
53	Лестница	16	нежилое	13.80
54	Лифтовой холл	16	нежилое	12.60
55	Коридор	16	нежилое	11.50
56	лестница	чердак	нежилое	14.70
57	Лестница	подвал	нежилое	17.40
58	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	67.60
59	Лифтовой холл	подвал	нежилое	12.10
60	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.70
61	Техподполье	подвал	нежилое	7.40
62	Лестница	подвал	нежилое	15.90
63	Лестница	подвал	нежилое	18.30
64	Коридор	подвал	нежилое	4.30
65	ВНС	подвал	нежилое	37.50
66	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	24.80
67	Лестница	1	нежилое	15.90
68	Лифтовой холл	1	нежилое	27.70
69	Колясочная	1	нежилое	19.30
70	Вестибюль	1	нежилое	8.80
71	Теплогенераторная	1	нежилое	6.20

72	Лестница	2	нежилое	15.80
73	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.80
74	Коридор	2	нежилое	41.00
75	Лифтовой холл	2	нежилое	7.90
76	Лестница	3	нежилое	15.80
77	Тамбур	3	нежилое	4.80
78	Коридор	3	нежилое	41.30
79	Лифтовой холл	3	нежилое	7.90
80	Лестница	4	нежилое	15.80
81	Тамбур	4	нежилое	4.80
82	Коридор	4	нежилое	41.30
83	Лифтовой холл	4	нежилое	7.90
84	Лестница	5	нежилое	15.80
85	Тамбур	5	нежилое	4.80
86	Коридор	5	нежилое	41.30
87	Лифтовой холл	5	нежилое	7.90
88	Лестница	6	нежилое	15.80
89	Тамбур	6	нежилое	4.80
90	Коридор	6	нежилое	41.30
91	Лифтовой холл	6	нежилое	7.90
92	Лестница	7	нежилое	15.80
93	Тамбур	7	нежилое	4.80
94	Коридор	7	нежилое	41.30
95	Лифтовой холл	7	нежилое	7.90
96	Лестница	8	нежилое	15.80
97	Тамбур	8	нежилое	4.80
98	Коридор	8	нежилое	41.30
99	Лифтовой холл	8	нежилое	7.90
100	Лестница	9	нежилое	15.80
101	Тамбур	9	нежилое	4.80



102	Коридор	9	нежилое	41.30
103	Лифтовой холл	9	нежилое	7.90
104	Лестница	10	нежилое	15.80
105	Тамбур	10	нежилое	4.80
106	Коридор	10	нежилое	41.30
107	Лифтовой холл	10	нежилое	7.90
108	Лестница	11	нежилое	15.80
109	Тамбур	11	нежилое	4.80
110	Коридор	11	нежилое	41.30
111	Лифтовой холл	11	нежилое	7.90
112	Лестница	12	нежилое	15.80
113	Тамбур	12	нежилое	4.80
114	Коридор	12	нежилое	41.30
115	Лифтовой холл	12	нежилое	7.90
116	Лестница	13	нежилое	15.80
117	Тамбур	13	нежилое	4.80
118	Коридор	13	нежилое	41.30
119	Лифтовой холл	13	нежилое	7.90
120	Лестница	14	нежилое	15.80
121	Тамбур	14	нежилое	4.80
122	Коридор	14	нежилое	41.30
123	Лифтовой холл	14	нежилое	7.90
124	Лестница	15	нежилое	15.80
125	Тамбур	15	нежилое	4.80
126	Коридор	15	нежилое	41.30
127	Лифтовой холл	15	нежилое	7.90
128	Лестница	16	нежилое	15.80
129	Тамбур	16	нежилое	4.80
130	Коридор	16	нежилое	41.30
131	Лифтовой холл	16	нежилое	7.90

132	Лестница	чердак	нежилое	16.80
133	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.80
134	Лифтовой холл	подвал	нежилое	30.00
135	Техническое подполье	подвал	нежилое	15.80
136	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	7.10
137	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	48.90
138	КУИ	подвал	нежилое	4.70
139	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	26.70
140	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	7.40
141	Лестница	1	нежилое	15.20
142	Лифтовой холл	1	нежилое	9.30
143	Вестибюль	1	нежилое	21.10
144	Коридор	1	нежилое	16.00
145	Теплогенераторная	1	нежилое	5.70
146	Лестница	2	нежилое	15.20
147	Лифтовой холл	2	нежилое	8.80
148	Коридор	2	нежилое	26.20
149	Лестница	3	нежилое	14.70
150	Лифтовой холл	3	нежилое	8.80
151	Коридор	3	нежилое	26.50
152	Лестница	4	нежилое	14.70
153	Лифтовой холл	4	нежилое	8.80
154	Коридор	4	нежилое	26.50
155	Лестница	5	нежилое	14.70
156	Лифтовой холл	5	нежилое	8.80
157	Коридор	5	нежилое	26.50
158	Лестница	6	нежилое	14.70
159	Лифтовой холл	6	нежилое	8.80
160	Коридор	6	нежилое	26.50
161	Лестница	7	нежилое	14.70

162	Лифтовой холл	7	нежилое	8.80
163	Коридор	7	нежилое	26.50
164	Лестница	8	нежилое	14.70
165	Лифтовой холл	8	нежилое	8.80
166	Коридор	8	нежилое	26.50
167	Лестница	9	нежилое	14.70
168	Лифтовой холл	9	нежилое	8.80
169	Коридор	9	нежилое	26.50
170	Лестница	10	нежилое	14.70
171	Лифтовой холл	10	нежилое	8.80
172	Коридор	10	нежилое	26.50
173	Лестница	11	нежилое	14.70
174	Лифтовой холл	11	нежилое	8.80
175	Коридор	11	нежилое	26.50
176	Лестница	12	нежилое	14.70
177	Лифтовой холл	12	нежилое	8.80
178	Коридор	12	нежилое	26.50
179	Лестница	13	нежилое	14.70
180	Лифтовой холл	13	нежилое	8.80
181	Коридор	13	нежилое	26.50
182	Лестница	14	нежилое	14.70
183	Лифтовой холл	14	нежилое	8.80
184	Коридор	14	нежилое	26.50
185	Лестница	15	нежилое	14.70
186	Лифтовой холл	15	нежилое	8.80
187	Коридор	15	нежилое	26.50
188	Лестница	16	нежилое	14.70
189	Лифтовой холл	16	нежилое	8.80
190	Коридор	16	нежилое	26.50
191	Лестница	17	нежилое	14.70

192	Лифтовой холл	17	нежилое	8.80
193	Коридор	17	нежилое	26.50
194	Лестница	18	нежилое	14.70
195	Лифтовой холл	18	нежилое	8.80
196	Коридор	18	нежилое	26.50
197	Лестница	19	нежилое	14.70
198	Лифтовой холл	19	нежилое	8.80
199	Коридор	19	нежилое	26.50
200	Лестница	20	нежилое	14.70
201	Лифтовой холл	20	нежилое	8.80
202	Коридор	20	нежилое	26.50
203	Лестница	21	нежилое	14.70
204	Лифтовой холл	21	нежилое	8.80
205	Коридор	21	нежилое	26.50
206	Лестница	22	нежилое	14.70
207	Лифтовой холл	22	нежилое	8.80
208	Коридор	22	нежилое	26.50
209	Лестница	23	нежилое	14.70
210	Лифтовой холл	23	нежилое	8.80
211	Коридор	23	нежилое	26.50
212	Лестница	24	нежилое	14.70
213	Лифтовой холл	24	нежилое	8.80
214	Коридор	24	нежилое	26.50
215	лестница	чердак	нежилое	15.60
216	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.90
217	Коридор	подвал	нежилое	13.70
218	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	16.20
219	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	7.60
220	Лифтовой холл	подвал	нежилое	24.60
221	Лестница	подвал	нежилое	15.60

222	Электрощитовая	подвал	нежилое	15.40
223	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	32.40
224	Лестница	1	нежилое	10.10
225	Лифтовой холл	1	нежилое	9.10
226	Вестибюль	1	нежилое	21.60
227	Теплогенераторная	1	нежилое	5.60
228	Коридор	1	нежилое	11.10
229	КУИ	1	нежилое	5.50
230	Лестница	2	нежилое	14.70
231	Лифтовой холл	2	нежилое	8.80
232	Коридор	2	нежилое	26.70
233	Лестница	3	нежилое	14.70
234	Лифтовой холл	3	нежилое	8.80
235	Коридор	3	нежилое	26.70
236	Лестница	4	нежилое	14.70
237	Лифтовой холл	4	нежилое	8.80
238	Коридор	4	нежилое	26.70
239	Лестница	5	нежилое	14.70
240	Лифтовой холл	5	нежилое	8.80
241	Коридор	5	нежилое	26.70
242	Лестница	6	нежилое	14.70
243	Лифтовой холл	6	нежилое	8.80
244	Коридор	6	нежилое	26.70
245	Лестница	7	нежилое	14.70
246	Лифтовой холл	7	нежилое	8.80
247	Коридор	7	нежилое	26.70
248	Лестница	8	нежилое	14.70
249	Лифтовой холл	8	нежилое	8.80
250	Коридор	8	нежилое	26.70
251	Лестница	9	нежилое	14.70

252	Лифтовой холл	9	нежилое	8.80
253	Коридор	9	нежилое	26.70
254	Лестница	10	нежилое	14.70
255	Лифтовой холл	10	нежилое	8.80
256	Коридор	10	нежилое	26.70
257	Лестница	11	нежилое	14.70
258	Лифтовой холл	11	нежилое	8.80
259	Коридор	11	нежилое	26.70
260	Лестница	12	нежилое	14.70
261	Лифтовой холл	12	нежилое	8.80
262	Коридор	12	нежилое	26.70
263	Лестница	13	нежилое	14.70
264	Лифтовой холл	13	нежилое	8.80
265	Коридор	13	нежилое	26.70
266	Лестница	14	нежилое	14.70
267	Лифтовой холл	14	нежилое	8.80
268	Коридор	14	нежилое	26.70
269	Лестница	15	нежилое	14.70
270	Лифтовой холл	15	нежилое	8.80
271	Коридор	15	нежилое	26.70
272	Лестница	16	нежилое	14.70
273	Лифтовой холл	16	нежилое	8.80
274	Коридор	16	нежилое	26.70
275	Лестница	17	нежилое	14.70
276	Лифтовой холл	17	нежилое	8.80
277	Коридор	17	нежилое	26.70
278	Лестница	18	нежилое	14.70
279	Лифтовой холл	18	нежилое	8.80
280	Коридор	18	нежилое	26.70
281	Лестница	19	нежилое	14.70

282	Лифтовой холл	19	нежилое	8.80
283	Коридор	19	нежилое	26.70
284	Лестница	20	нежилое	14.70
285	Лифтовой холл	20	нежилое	8.80
286	Коридор	20	нежилое	26.70
287	Лестница	21	нежилое	14.70
288	Лифтовой холл	21	нежилое	8.80
289	Коридор	21	нежилое	26.70
290	Лестница	22	нежилое	14.70
291	Лифтовой холл	22	нежилое	8.80
292	Коридор	22	нежилое	26.70
293	Лестница	23	нежилое	14.70
294	Лифтовой холл	23	нежилое	8.80
295	Коридор	23	нежилое	26.70
296	Лестница	24	нежилое	14.70
297	Лифтовой холл	24	нежилое	8.80
298	Коридор	24	нежилое	26.70
299	лестница	чердак	нежилое	15.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов

3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	Электрощитовая подвал, БС1	4/2ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
		4/2ВРУ3	
6	Электрощитовая подвал, БС4	4/2ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
		4/2ВРУ4	
7	Водомерный узел подвал, БС2	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
8	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
9	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
10	Этажный коридор	Клапан дымоудаления,	Дымоудаление,
		Клапан подпор	подпор
11	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
12	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
13	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
14	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 648 631 074,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810560100023799</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810907020000615</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040702615</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>263443001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32040507830811731288654034322729042455

Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей Владимирович,  
Ставрополь

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024